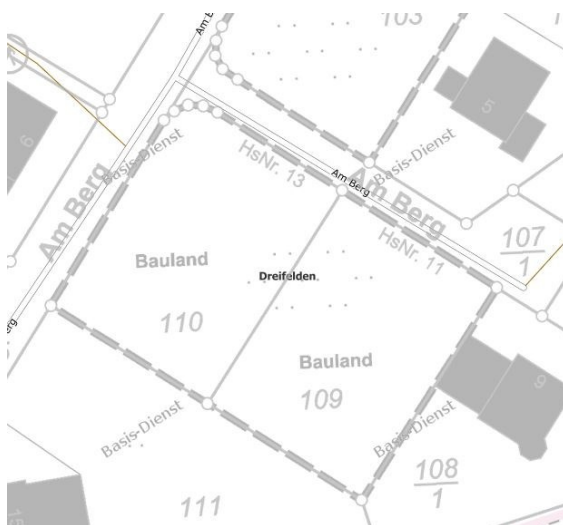




EXPOSÉ

**Am Berg 11, 57629 Dreifelden
Flurstück 109**





Kaufpreis: **49.000,00 €**
zzgl. 3,57 % Maklercourtage

Grundstücksgröße: **788 m²**

verfügbar ab: **nach Vereinbarung**

Dieses schöne und sonnige Baugrundstück in Ortsrandlage von Dreifelden teiler-schlossen, Im Jahre 1989 wurden die Kommunalabgaben für die Wasser- und Abwasseranschlüsse abgeführt. Der Stromanschluss kann später über den vorhan-denen Stromkasten zum angrenzenden Haus Nr. 9 erfolgen. Das Grundstück bietet Ihnen somit eine ideale Grundlage für Ihr Eigenheim / Ihre Ferienwohnung. Der Dreifelder Weiher oder der Golfplatz sind fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen.

Die Gemeinde hat zwei Kinderspielplätze, einen Sportplatz, einen Angelweiher, einen Golfplatz und eine evangelische Freizeitstätte. In der nahe gelegenen Stadt Hachenburg (ca. 10 km) finden Sie alles für den täglichen Bedarf.

Die ersten Eindrücke



Blick auf das Grundstück



Blick vom Grundstück zur Sackgasse



Fußweg am Ende der Sackgasse



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache möglich.