

Wohnflächenberechnung



Wohn- und Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Keller:

	Länge	Breite		Grundfl.
Waschküche	2,540	3,480	=	8,839 m ²
Abstellkammer	2,540	1,440	=	3,658 m ²
Trockenraum	5,780	3,280	=	18,958 m ²
	6,200	5,510	=	34,162 m ²
Heizraum	2,700	3,040	=	8,208 m ²
Öltankraum	4,230	3,280	=	13,874 m ²
Gartengeräte/Garage	2,795	5,510	=	15,400 m ²
Vorräte 1	3,450	3,480	=	12,006 m ²
Vorräte 2	3,410	3,480	=	11,867 m ²
Flur	5,940	1,440	=	8,554 m ²
	3,690	1,200	=	4,428 m ²
			Nutzfläche =	139,954 m²
Treppenhaus	2,770	3,480	=	9,640 m ²
			gesamt Keller =	149,594 m²

Erdgeschoss:

Küche	2,875	3,510	=	10,091 m ²
WC	1,385	1,510	=	2,091 m ²
Wohnen	6,240	5,510	=	34,382 m ²
	5,815	3,070	=	17,852 m ²
Wintergarten	4,950	7,440	=	36,828 m ²
	1,550	5,750	=	8,913 m ²
Bad	2,765	3,510	=	9,705 m ²

Eltern	4,260	3,445	=	14,676 m ²
	2,385	1,310	=	3,124 m ²
Kind 1	3,510	3,510	=	12,320 m ²
Kind 2	3,510	3,510	=	12,320 m ²
Diele 1	4,815	1,510	=	7,271 m ²
	2,000	1,135	=	2,270 m ²
Diele 2	4,380	1,510	=	6,614 m ²
Wohnfläche EG inkl. Wintergarten (50 %) =				155,587 m²
Terrasse	6,500	3,500	=	22,750 m²
Wohnfläche EG inkl. Terrasse (50 %) =				166,962 m²

Obergeschoss:

Bad	1,750	4,080	=	7,140 m ²
Diele	2,680	4,080	=	10,934 m ²
	-1,000	-2,400	=	-2,400 m ²
Schlafzimmer	6,050	6,050	=	36,603 m ²
Küche	4,620	2,830	=	13,075 m ²
Wohnzimmer	5,170	4,170	=	21,559 m ²
Wohnfläche OG =				86,910 m²
Loggia 50 %	5,170	1,500	=	7,755 m ²
Wohnfläche OG inkl. Loggia (50 %) =				90,788 m²

Zusammenfassung:

gesamt Wohnfläche, inkl. anteil. Balkon und Terrasse =	257,750 m²
gesamt Nutzfläche Keller =	149,594 m²

Bruttorauminhalt:

Summe Rauminhalt ohne Wintergarten: =	1.227,810 m³
--	--------------------------------

Kamp-Lintfort, 30.05.2025

Mit freundlichen Grüßen

ARA Kreativfabrik Niederrhein



Dipl. Ing. Andreas Schreier