

Wohnflächenberechnung Doppelhaushälfte Heifeldstr. 27, 47475 Kamp-Lintfort



2017 Modernisierung Bad und Gäste WC
2013 Aluminium-Haustür 3fach Verriegelung
2012 Fassade Anbau gedämmt
2012 Neueindeckung Terrassenüberdachung (gen. 1988)
2012 Dach neu eingedeckt
2012 Fenster OG
2012 Heizung Brötje
2007 Fenster EG

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Keller:

	Länge	Breite		Grundfl.
Keller 1	4,175	3,290	=	13,736 m ²
Keller 3, Heizkeller	4,090	2,850	=	11,657 m ²
Keller 2	2,140	2,850	=	6,099 m ²
	Nutzfläche		=	31,491 m²
Flurbereich, Vorrat ohne	1,050	2,130	=	2,237 m ²
Treppenaufgang	0,910	1,200	=	1,092 m ²
	gesamt Nutzfläche Keller		=	34,820 m²

Erdgeschoss:

Bad	3,310	2,950	=	9,765 m ²
Küche	1,970	2,940	=	5,792 m ²
Wohnzimmer	4,280	3,230	=	13,824 m ²
Esszimmer	4,200	2,940	=	12,348 m ²
Gäste WC	1,140	0,935	=	1,066 m ²

Wohnfläche EG = **42,795 m²**

Flurbereich ohne	1,050	2,130	=	2,237 m ²
Treppenaufgang	0,910	1,200	=	1,092 m ²
Flur zum Garten	2,070	0,935	=	1,935 m ²

gesamt EG = **48,059 m²**

Terrasse	3,930	4,340	=	17,056 m ²
----------	-------	-------	---	-----------------------

Obergeschoss:

kleines Zimmer	2,180	1,950	=	4,251 m ²
Schlafzimmer	3,480	4,330	=	15,068 m ²
Kinderzimmer	2,880	4,330	=	12,470 m ²

Wohnfläche OG = **31,790 m²**

Flurbereich ohne	1,950	2,000	=	3,900 m ²
Treppenaufgang	1,200	1,100	=	1,320 m ²

gesamt OG = **35,690 m²**

Dachgeschoss:

Studio	4,440	4,320	=	19,181 m ²
Studio abzügl. Dachschräge			=	-3,681 m ²
Flurbereich ohne	2,550	1,980	=	5,049 m ²
Treppenaufgang			=	

Nutzfläche DG = **20,549 m²**

Zusammenfassung:

gesamt Wohnfläche, inkl. 50 % Terrasse = **92,276 m²**

reine Wohnfläche = **83,748 m²**

gesamt Nutzfläche Dachgeschoss und Keller = **55,369 m²**

Kamp-Lintfort, 17.07.2025

Mit freundlichen Grüßen

ARA Kreativfabrik Niederrhein



Dipl. Ing. Andreas Schreier