

Kamp-Lintfort, 22.11.2024

Wohnflächen nach DIN 277



Projekt: Aufmaß Einfamilienhaus

Anschrift :

[REDACTED]
47918 Tönisvorst

Auftraggeber :

[REDACTED]

Architekt :

Dipl. Ing. Andreas Schreier
Rundstr. 1a
47475 Kamp-Lintfort
ARA Planungsbüro | ARA Kreativfabrik Niederrhein
Innenarchitekt uneingeschränkte Bauvorlageberechtigung

Kellergeschoss

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Keller 3 (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 2.19 \times 0.00963 + 0.78 \times 2.19 + 3.1 \times 0.78 + 1.41 \times 2.85 - (0.015 \times (2.19 + 2.85 + 1.41 + 0.25 + 1.41 + 0.79 + 2.19 + 3.88))$	=	7.92 m ²
Keller 2 (1.5 cm Putz)	$3.75 \times 3.14 + 0.465 \times 2.57 - (0.015 \times (3.14 + 3.75 + 0.57 + 0.3 + 0.165 + 2.57 + 4.21))$	=	12.73 m ²
Keller 1 (1.5 cm Putz)	$2.62 \times 3.58 - \frac{1}{2} \times 0.0156 \times 3.58 - (0.015 \times (2.62 + 3.58 + 2.61 + 3.58))$	=	9.18 m ²
<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt - Nutzfläche</i>			= 29,83 m ²

Erdgeschoss

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Wohnen / Essen (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 3.87 \times 0.0169 + 6.31 \times 3.87 + 0.445 \times 2.7 - (0.015 \times (6.33 + 3.87 + 3.62 + 0.445 + 2.7 + 4.32))$	=	25.34 m ²
Bad (1.5 cm Putz)	$2.27 \times 2.48 - \frac{1}{2} \times 0.0108 \times 2.48 - \frac{1}{2} \times 0.0108 \times 2.48 + 1.93 \times 0.02 + 0.2 \times 0.88 - (0.015 \times (2.26 + 2.5 + 1.05 + 0.2 + 0.88 + 0.22 + 0.323 + 2.48))$	=	5.66 m ²
Küche (1.5 cm Putz)	$1.34 \times 3.11 + 0.85 \times 1.94 - (0.015 \times (1.34 + 3.11 + 2.19 + 1.94 + 0.85 + 1.17))$	=	5.65 m ²
Treppenhaus (1.5 cm Putz)	$0.75 \times 2.19 - \frac{1}{2} \times 0.00957 \times 2.19 - (0.015 \times (0.74 + 2.19 + 0.75 + 2.19))$	=	1.54 m ²
WC (1.5 cm Putz)	$0.765 \times 1.09 - (0.015 \times (0.765 + 1.09 + 0.765 + 1.09))$	=	0.77 m ²
<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt - Wohnfläche</i>			= 38,96 m ²

Nutzungsfläche (S), nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (S) - Terrasse:

Terrasse (1.5 cm Putz)	$6.24 \times 6.63 - \frac{1}{2} \times 0.0132 \times 6.24 - (0.015 \times (6.24))$	=	41.25 m ²
<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt – Wohnfläche inkl. 25 % Terrasse</i>			= 49,27 m ²

Obergeschoss

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Kind 1 (1.5 cm Putz)	$3.22 \times 1.57 - \frac{1}{2} \times 0.00684 \times 1.57 + 2.35 \times 1.05 - \frac{1}{2} \times 0.00459 \times 1.05 + \frac{1}{2} \times 1.05 \times 0.00463 - (0.015 \times (1.05 + 0.08 + 0.792 + 1.56 + 2.62 + 2.35))$	=	7.38 m ²
Schlafen (1.5 cm Putz)	$1.85 \times 3.02 + 3.23 \times 2.7 + 0.324 \times 2.61 - (0.015 \times (0.62 + 0.324 + 1.86 + 3.02 + 5.08 + 2.61 + 0.244 + 0.08))$	=	14.95 m ²
Kind 2 (1.5 cm Putz)	$2.36 \times 2.3 - \frac{1}{2} \times 0.01 \times 2.3 - \frac{1}{2} \times 0.01 \times 2.3 - (0.015 \times (2.3 + 2.35 + 2.3 + 2.35))$	=	5.25 m ²
Treppenhaus (1.5 cm Putz)	$0.75 \times 2.19 - \frac{1}{2} \times 0.00957 \times 2.19 - (0.015 \times (0.74 + 2.19 + 0.75 + 2.19)) \times 2$	=	3.68 m ²

NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt - Wohnfläche = 31.26 m²

Zusammenstellung

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	Wohnfläche	Nutzfläche Keller + Garage	R + S
NRF 1. Kellergeschoss		29.83	29.83
NRF Erdgeschoss (inkl. 25 % Terrasse)	49.27	45.34	94.61
NRF 1. Obergeschoss	31.26		31.26
NRF gesamt	80.53	75.17	155.70



ARA Planungsbüro
Dipl. Ing. Andreas Schreier
Rundstr. 1a, 47475 Kamp-Lintfort
info@arakreativ.de
0152 5249 5685